



gård
by AVTA



gård

UN CORAZÓN QUE LATE FUERTE

Ubicado en el corazón geográfico de la ciudad, una zona que está viviendo un notable crecimiento y se proyecta al futuro.

Rodeada de un gran número de servicios y zonas de esparcimiento, como el Nuevocentro Shopping, Antel Arena y Espacio Modelo.

El acceso eficiente a avenidas principales asegura una conexión ágil con el resto de la ciudad.



Bv. General Artigas

Av. Luis Alberto de Herrera

Nuevocentro Shopping

Av. José Pedro Varela



gård

4.100m² DE VERDE

En medio de la ciudad, es una rareza poder disfrutar de un exuberante espacio natural sin salir de tu casa.

Un jardín de 3000m² es el eje del proyecto, con espacios para caminar, hacer ejercicio y relajarte al aire libre.

En el centro, la piscina de 100m² protegida de los vientos es el espacio ideal para el disfrute.



Vista desde el Bloque A



gård

AREAS NO TAN COMUNES

Gimnasio con amplias ventanas que se integra al jardín, así puedes ejercitarte adentro, con la sensación de estar afuera.

Playroom para pasar el rato con amigos, también integrado al jardín

Area de Cowork para poder hacer tus tareas o reuniones fuera de tu apartamento.

2 Barbacoas en el Rooftop con vista panorámica a la ciudad.

Servicio de Laundry que te soluciona la vida.

Sistema de seguridad y vigilancia 24/7 para tu tranquilidad.

Bike Parking te permite un estilo de vida saludable y sostenible.

Área dedicada a Huerta para sembrar y cultivar lo que más te guste.



Playroom



Gimnasio



gård

ESPACIO VITAL

Madera, vidrio, hormigón y vegetación definen espacios de líneas minimalistas que combinado con acabados de alta calidad hacen un producto muy atractivo

Apartamentos bien distribuidos y tipologías que se adaptan a tus necesidades.

Todos cuentan con amplias terrazas, muebles de cocina completos, mesada de cocina de cuarzo, piso de listones vinílico tipo madera, aberturas de aluminio y cortinas de enrollar.



UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

Maximiza tu inversión gracias a importantes exoneraciones fiscales.

Exoneración de IVA en el precio.

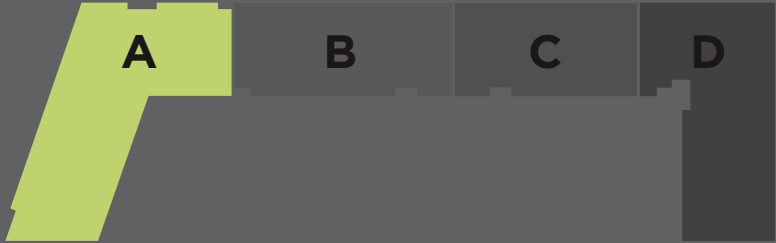
Exoneración de impuesto al patrimonio por 10 años.

Exoneración de ITP.

En caso de alquiler exoneración de IRPF o IRAE por un plazo de 10 años.



gård



BLOQUE A

APTO	TIPOLOGÍA	ORIENTACIÓN	MENSURA m²	CONSTRU- IDO m²	COMUNES m²	TERRAZAS m²	TOTAL APPCU m²
01	2 DORM	FRENTE	54,71	60	8,82	3,3	72,12
02	1 DORM	FRENTE	34,33	38	5,59	6,1	49,7
03	1 DORM	FRENTE	34,43	38	5,59	6,1	49,7
04	1 DORM	FRENTE	34,43	38	5,59	6,1	49,7
05	1 DORM	FRENTE	34,3	38	5,59	6,1	49,7
06	MONO	FRENTE	23,78	26,3	3,87	4,2	34,4
07	2 DORM	ESQUINA	51,7	56,5	8,31	14,9	79,7
08	1 DORM	LATERAL	32,11	35,6	5,23	3,1	43,9
09	1 DORM	LATERAL	32,11	35,6	5,23	3,1	43,9
10	1 DORM	LATERAL	32,11	35,6	5,23	5,9	46,7
11	2 DORM	PASANTE	50,67	57,5	8,45	11,0	77,0
12	MONO	JARDIN	23,42	25,9	3,81	5,4	35,1
13	1 DORM	JARDIN	34,07	37,7	5,54	9,8	53,0
14	1 DORM	ESQUINA INT	38,46	42,5	6,25	6,2	54,9
15	1 DORM	JARDIN	34,43	38,15	5,61	8,6	52,4
16	1 DORM	JARDIN	34,43	38	5,59	8,6	52,2
17	1 DORM	JARDIN	34,29	38	5,59	8,6	52,2
18	2 DORM	JARDIN	63,37	69	10,14	13,8	92,9





gård
by **AVITA**



**AGENDA TU VISITA HOY MISMO
Y DESCUBRE TU NUEVO HOGAR**

avita.com.uy

DESARROLLA

AVITA
DESARROLLOS

PROYECTO

ZIP
ZINO/PROBST
ARQUITECTOS

CONSTRUYE

ARCA
CONSTRUCCIONES

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño o la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.